

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-971/2019

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

24 -06- 2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

LUXURY REAL ESTATE d.o.o.

OIB

24032764718

Adresa / sjedište

Bednjanska 14, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Zadar Seaport d.o.o.

OIB 20161082928

Adresa / sjedište

II. Kraljevec 8, Zagreb

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o podzakupu poslovnog prostora između dužnika i vjerovnika od 01.02.2018. godine

Iznos dospjele tražbine: 75.053,74 (kn)

Glavnica: 72.118,38 (kn)

Kamate: 2.935,36 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 42.464,16 KN

(iznos zakupnina i režijskih troškova do isteka Ugovora o podzakupu poslovnog prostora)

(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga – kartica partnera, Ugovor o podzakupu poslovnog prostora između dužnika i vjerovnika od 01.02.2018. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave:

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine

(kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava:

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo:

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 19.06.2019.

Potpis vjerovnika

Branka Neak-Estade d.o.o.
Zagreb

1

Prilozi:

- Ugovor o podzakup poslovnog prostora između dužnika i vjerovnika od 01.02.2018. godine
- Izvadak iz poslovnih knjiga – kartica partnera
- Obračun kamata na dan 10. lipnja 2019. godine

LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 24032764718, Zagreb, Bednjanska 14, koje zastupa direktor društva Zvonimir Zlopaša (dalje u tekstu: Podzakupodavac)

Zadar Seaport d.o.o., OIB: 20161082928, Zagreb, Unska 2c, koje zastupa direktor društva Zvonimir Zlopaša, (dalje u tekstu: Podzakupnik)

sklopili su u Zagrebu dana 01. veljače 2018. godine

UGOVOR O PODZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Podzakupodavac je temeljem ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog dana 29. rujna 2017. godine s trgovačkim društvom HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., OIB: 87064273078 zakupnik poslovnog prostora na adresi Koranska 2 u Zagrebu.

Članak 2.

Podzakupodavac daje, a Podzakupnik prima u podzakup dio nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, upisane u zk.ul.br. 8277, k.o. Trnje, zkč.br. 796, Poslovna zgrada br. 2 i dvorište, Koranska, površine 3332 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom 19. i 21. etaže te dijela 20. etaže, što u naravi predstavlja dio poslovnog prostora površine na 7. katu zgrade sa zajedničkim prostorom što iznosi ukupno 39.85 m2.

Prostor iz stavka 1. ovoga članka daje se u podzakup radi obavljanja registrirane djelatnosti Podzakupnika.

Druge djelatnosti Podzakupnik u podzakupljenom dijelu poslovnog prostora ne smije obavljati.

Članak 3.

Ovaj ugovor o podzakupu dijela poslovnog prostora sklapa se na određeno vrijeme, na razdoblje od 2 (dvije) godine, s mogućnošću produženja Ugovora na daljnje dogovoreno razdoblje sukladno odredbama ovog Ugovora.

Podzakup počinje teći prvog sljedećeg dana po sklapanju ovog ugovora, kada će Podzakupodavac predati Podzakupniku posjed dijela predmetnog poslovnog prostora.

Članak 4.

Zakupnina za dio poslovno prostora iz ovog ugovora iznosi **438,35 EUR mjesečno** u protuvrijednosti HRK po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećano za pripadajući iznos PDV-a.

Zakupninu se Podzakupnik obvezuje plaćati mjesečno unaprijed do svakog 10. u mjesecu za tekući mjesec, o čemu će mu Podzakupodavac izdati potvrdu.

Osim ugovorene zakupnine, Podzakupnik se obvezuje plaćati režijske troškove (izuzev troškova čišćenja ureda i troškova telefona koje troškove se obvezuje podmirivati sam Podzakupnik) u iznosu od 5 EUR/m2 zakupljenog prostora, u ukupnom iznosu od 199,25



EUR mjesečno u protuvrijednosti HRK po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećano za pripadajući iznos PDV-a.

Članak 5:

Ugovor o podzakup dijela poslovnog prostora može prestati otkazom bilo koje strane s otkaznim rokom od 60 dana, koji teče od dana predaje pismenog priopćenja o otkazu pošti preporučenom pošiljkom.

Članak 6.

Na sva pitanja vezana za podzakup dijela poslovnog prostora iz ovog ugovora koja nisu uređena ovim ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Članak 7.

Stranke će sve nesporazume rješavati mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti rješenja spora na takav način, ugovaraju mjerodavnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 8.

Troškove u svezi sklapanja ovog ugovora snosi Podzakupnik.

Članak 9.

U znak prihvata prava i obveza iz ovoga ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu 01. veljače 2018. godine

Podzakupodavac:

LUXURY REAL ESTATE d.o.o.

*Zvonimir Zlopaša, direktor
Luxury Real Estate d.o.o.
Zagreb*

Podzakupnik:

Zadar Seaport d.o.o

Zvonimir Zlopaša, direktor
Zadar Seaport
Croatia

Kartice partnera

Šifra : 260
Od: 01.01.2019 do: 10.06.2019

Šifra: 260 Naziv partnera: ZADAR SEAPORT doo

Konto: 1201

Datum	Dokument	Broj Brojračuna	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo	Datum m.	Dospjeće
01.01.2019	Početno stanje	1 39-4-18	IRA 39 39-4-18 ZADAR SEAP	3.249,55	0,00	3.249,55	30.04.2018	15.05.2018
01.01.2019	Početno stanje	1 40-4-18	IRA 40 40-4-18 ZADAR SEAP	1.476,47	0,00	4.726,02	30.04.2018	30.04.2018
01.01.2019	Početno stanje	1 41-5-19	IRA 41 41-5-19 ZADAR SEAP	3.236,38	0,00	7.962,40	31.05.2018	15.06.2018
01.01.2019	Početno stanje	1 42-5-18	IRA 42 42-5-18 ZADAR SEAP	1.470,49	0,00	9.432,89	31.05.2018	15.06.2018
01.01.2019	Početno stanje	1 49-P001-1	IRA 1849 49-P001-1 ZADAR	5.913,74	0,00	15.346,63	02.10.2018	17.10.2018
01.01.2019	Početno stanje	1 59-P001-1	IRA 1859 59-P001-1 ZADAR	5.913,74	0,00	21.260,37	11.10.2018	26.10.2018
01.01.2019	Početno stanje	1 64-P001-1	IRA 64 64-P001-1 ZADAR SE	5.921,70	0,00	27.182,07	08.11.2018	23.11.2018
01.01.2019	Početno stanje	1 81-P001-1	IRA 81 81-P001-1 ZADAR SE	5.921,70	0,00	33.103,77	07.12.2018	22.12.2018
01.01.2019	Početno stanje	1 UG-2-3-2018	IRA 11 UG-2-3-2018 ZADAR	6.515,66	0,00	39.619,43	31.03.2018	15.04.2018
01.01.2019	Početno stanje	1 UG-2-3/18	IRA 12 UG-2-3/18 ZADAR SE	2.961,66	0,00	42.581,09	31.03.2018	15.04.2018
03.01.2019	IRA	6 6/P001/1	6/P001/1 ZADAR SEAPORT do	5.914,53	0,00	48.495,62	03.01.2019	18.01.2019
06.02.2019	IRA	16 16/P001/1	16/P001/1 ZADAR SEAPORT d	5.905,69	0,00	54.401,31	06.02.2019	21.02.2019
06.03.2019	IRA	28 28/P001/1	28/P001/1 ZADAR SEAPORT d	5.905,69	0,00	60.307,00	06.03.2019	21.03.2019
16.04.2019	IRA	38 38/P001/1	38/P001/1 ZADAR SEAPORT d	5.905,69	0,00	66.212,69	06.04.2019	21.04.2019
03.05.2019	IRA	48 48/P001/1	48/P001/1 ZADAR SEAPORT d	5.905,69	0,00	72.118,38	03.05.2019	18.05.2019
Ukupno Šifra: 260				72.118,38	0,00	72.118,38		
				72.118,38	0,00	72.118,38		

10.06.2019 12:43:08

<kraj>

LUXURY REAL ESTATE D.O.O.

Kartice partnera

Stranica: 1

Licenca za Donivante accounting d.o.o.

Obračun kamata 3

Datum

10.06.2019

Partner

Šifra Naziv partnera Mjesto Hp broj Ulica i kbr. PDV ID. BR/OIB
260 ZADAR SEAPORT doo zagreb 10000 UNSKA 2C HR20161082928

Kamata

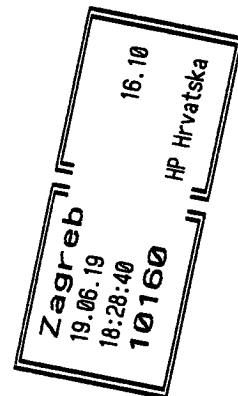
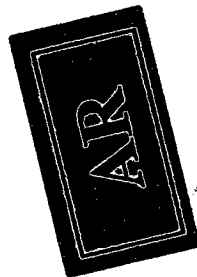
Račun/kredit	Od dana	Do dana	Broj dana	Iznos	Kamatna stopa	Kamatnjak	Iznos kamate
1803	31.03.2018	31.12.2018	276	6.515,66	8,820000	6,60015295	430,04
1901	01.01.2019	10.06.2019	161	6.515,66	6,540000	2,83376473	184,64
1803	31.03.2018	31.12.2018	276	2.961,66	8,820000	6,60015295	195,47
1903	01.01.2019	10.06.2019	161	2.961,66	6,540000	2,83376473	83,93
1805	31.05.2018	31.12.2018	215	3.249,55	8,820000	5,10489570	165,89
1905	01.01.2019	10.06.2019	161	3.249,55	6,540000	2,83376473	92,08
1804	31.05.2018	31.12.2018	215	1.476,47	8,820000	5,10489570	75,37
1805	01.01.2019	10.06.2019	161	1.476,47	6,540000	2,83376473	41,84
1805	31.05.2018	31.12.2018	215	3.236,38	8,820000	5,10489570	165,21
1905	01.01.2019	10.06.2019	161	3.236,38	6,540000	2,83376473	91,71
1805	31.05.2018	31.12.2018	215	1.470,49	8,820000	5,10489570	75,07
1905	01.01.2019	10.06.2019	161	1.470,49	6,540000	2,83376473	41,67
1811	08.11.2018	31.12.2018	54	5.921,70	8,820000	1,25835771	74,52
1911	01.01.2019	10.06.2019	161	5.921,70	6,540000	2,83376473	167,81
1812	07.12.2018	31.12.2018	25	5.921,70	8,820000	0,58061713	34,38
1912	01.01.2019	10.06.2019	161	5.921,70	6,540000	2,83376473	167,81
1812	25.12.2018	31.12.2018	7	5.921,74	8,820000	0,16223411	9,61
1912	01.01.2019	10.06.2019	161	5.921,74	6,540000	2,83376473	167,81
18121	25.12.2018	31.12.2018	7	5.921,74	8,820000	0,16223411	9,61
19121	01.01.2019	10.06.2019	161	5.921,74	6,540000	2,83376473	167,81
1901	03.01.2019	10.06.2019	159	5.914,53	6,540000	2,79807476	165,49
1902	06.02.2019	10.06.2019	125	5.905,69	6,540000	2,19323681	129,53
1903	06.03.2019	10.06.2019	97	5.905,69	6,540000	1,69780801	100,27
1904	16.04.2019	10.06.2019	56	5.905,69	6,540000	0,97668882	57,68
1905	03.05.2019	10.06.2019	39	5.905,69	6,540000	0,67918989	40,11

2.935,36

Obračun kamata 3

DIR Z. ZLOPAŠA OIB95836179620

SKA 14
ZAGREB



Masa:
78g

11 14D9 0

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRUFU, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB

24-06-2019

PROJEKTOVANJE I OPOSRE
PRILAGODJENOSTI I OTVORENOST
KLASA
UR. BROJ

FINANCIJSKA AGENCIJA

VUKOVARSKA 70

10000 ZAGREB

"ZA PREDSTEAJNI POSTUPAK"